

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

Tipus de llicència a sol·licitar:
OBRA MAJOR PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICIS

Sol·licitant

- Instància degudament complimentada
- Fotocopia del DNI
- (*1) 2 Exemplars del projecte bàsic, o d'execució visat pel Col·legi corresponent
- (*2) Fotocòpia compulsada del títol de propietat, on consti l'immoble o còpia simple de l'escriptura
- 2 fotografies del terreny on construir o de l'edifici a rehabilitar
- Qüestionari estadístic d'edificació
- Autoliquidació per triplicat segellada per l'àrea de Gestió d'ingressos o justificant d'haver efectuat el pagament
- Referència Cadastral
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Fiança per la gestió dels residus (Decret 89/2010). A entregar en el moment de la recollida de la llicència.
- (3*) Una justificació específica de la finalitat del projecte
- (3*) Un estudi d'impacte paisatgístic (2 exemplars)
- (3*) Un estudi arqueològic, si s'escau.
- (3*) Un informe del Departament d'Agricultura i Medi Rural.
- (3*) Un informe de l'administració hidràulica si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades amb la legislació vigent
- (3*) Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès
- (4*) Còpia de l'atorgament de la llicència ambiental
- (5*) Un informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (Turisme)
- (6*) Un informe del Departament de Cultura
- (7*) Justificació de que l'edificació guarda una relació funcional amb l'explotació de la finca
- (8*)

EN EL CAS DE SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA PER PART D'UNA SOCIETAT

- CIF de la societat
- Poders de qui actua per compte de la societat sol·licitant de la llicència

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UN COP OBTINGUDA LA LLICÈNCIA D'OBRES I ABANS DE L'INICI D'AQUESTES

- Qualificació empresarial del contractista
- Projecte executiu visat de l'obra, si no s'ha presentat inicialment
- Projecte de telecomunicacions, si no s'ha presentat inicialment
- Full de direcció facultativa signat per tècnic competent
- Full de direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent

(*1) Si l'obra a realitzar està inclosa en el Conjunt Històric Artístic o és un edifici protegit s'haurà d'aportar un exemplar més del projecte.

(*2) Solament en el cas d'edificacions en sòl no urbanitzable o habitatges unifamiliars aïllats

(*3) Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

(*4) Obres sotmeses al tràmit de llicència ambiental com a conseqüència de l'activitat a realitzar, excipete les sotmeses al règim de comunicació

(*5) Si l'actuació té per finalitat un allotjament turístic o càmping

(*6) Si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat o per la reconstrucció o rehabilitació de masies o cases rurals

(*7) Solament en el cas d'edificacions agropecuàries

(*8) Altres documents presentats, indicar tipus

Signatura:

Data